Top Objekt! Vielseitig nutzbar als Lagerfläche, Garage, Einzelhandel, Ausstellungsraum, für Handwerker, uvm.

Am Hohen Markstein / Schafstallweg 4
74722 Buchen

Miet-Kaufobjekt:	Miete
Hallennutzfläche:	645 qm
Grundstücksfläche:	1350 qm
Preis pro Monat:	Preis auf Anfrage

Verfügbar ab:	01.07.2019
Lagerart:	A-Lage
Zulieferung:	Ganztägig
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmittel:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	3 Min
Fahrzeit zur nächsten BAB:	20 Min
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	60 Min
Objektart:	Lagerhalle
Baujahr:	2008
Objektzustand:	Neuwertig
Etagen:	1
Anzahl der Parkflächen:	4
Wesentlicher Energieträger:	Strom
Bodenbelag:	Industrieboden
Kaution:	3 Monatsmieten

Ihr Ansprechpartner

Katharina Zawieja
Telefon: +49 152 227 642 29
Email: office@einklang-online.com

Top Objekt! Vielseitig nutzbar als Lagerfläche, Garage, Einzelhandel, Ausstellungsraum, für Handwerker, uvm.

Am Hohen Markstein / Schafstallweg 4
74722 Buchen

Miet-Kaufobjekt:	Miete
Hallennutzfläche:	645 qm
Grundstücksfläche:	1350 qm
Preis pro Monat:	Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung

Das Gewerbeobjekt kann vielseitig genutzt werden und auch nach den Bedürfnissen des Mieters individuell umgestaltet werden.

Gesamtnutzfläche ca. 645 qm, diese ist auf einer Ebene nutzbar. Die Nutzhöhe beträgt 4,0m - 7,0m.

Die Warenanlieferung kann problemlos über die Gebäudevorderseite durch 2 Ladetore erfolgen. Eines der beiden Tore ist als Laderampe ausgebaut.
Am Gebäude selbst sind 2 Werbebanner-Aufnahmen vorhanden.

Ausstattung

Das Gewerbeobjekt verfügt insgesamt über 645 qm Lagerfläche,
2 Rolltore, 2 Zugangstüren (vorne, hinten) und 2 Werbebanner-Aufnahmen.

Lage

Das Gewerbeobjekt befindet sich in ruhiger Lage am Stadtrand der Kernstadt Buchen und neben dem IGO-Interkommunalergewerbepark Odenwald.
IGO ist mit ca. 70.000 Einwohnern (Mittelbereich Buchen) ein Senkrechtstarter mit steigendem Wachstum und Potenzial. In den letzten 15 Jahren haben sich 33 Betriebe hier angesiedelt.
Er Liegt direkt an der B27 und ist über die L582 Autobahn A81, Anschlussstelle Osterburken, zu erreichen.

Es gibt eine sehr hohe Fahrzeugbewegung in diesem Gebiet. Die Werbebanner-Aufnahmen, an der Rückseite des Gebäudes, liegen direkt an einer Hauptverkehrsstraße Buchens.

Der Wirtschaftsraum Buchen liegt zentral zwischen den Ballungszentren Heilbronn, Stuttgart, Mannheim Würzburg und Frankfurt. Ein Standort mit optimaler Erreichbarkeit.

Katharina Zawieja
Telefon: +49 152 227 642 29
Email: office@einklang-online.com

Top Objekt! Vielseitig nutzbar als Lagerfläche, Garage, Einzelhandel, Ausstellungsraum, für Handwerker, uvm.

Am Hohen Markstein / Schafstallweg 4
74722 Buchen

Miet-Kaufobjekt:	Miete
Hallennutzfläche:	645 qm
Grundstücksfläche:	1350 qm
Preis pro Monat:	Preis auf Anfrage

Vorderseite

Laderampe

Tor / Eingang

Werbebanner West

Katharina Zawieja
Telefon: +49 152 227 642 29
Email: office@einklang-online.com

Top Objekt! Vielseitig nutzbar als Lagerfläche, Garage, Einzelhandel, Ausstellungsraum, für Handwerker, uvm.

Am Hohen Markstein / Schafstallweg 4
74722 Buchen

Miet-Kaufobjekt:	Miete
Hallennutzfläche:	645 qm
Grundstücksfläche:	1350 qm
Preis pro Monat:	Preis auf Anfrage

Rückseite

Ansicht Ost mit Werbebanner

Werbebanner Ost

Laderampe / Vorderseite

Katharina Zawieja
Telefon: +49 152 227 642 29
Email: office@einklang-online.com